

海星中學（165）
2025/2026學校年度
校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺（暑期）
項目編號：SC25-1187431
報價項目

※ 報價項目說明及須知：

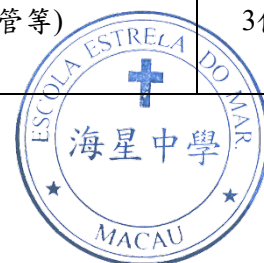
1. 公司須到本校實地視察後，提供完善的施工進度表及施工方案。
2. 公司須負責校舍修葺（暑期）的勞工保險及第三者責任保險。
3. 公司須負責工程入則費用（包括申請外牆更改工程及工程准照連實施工程實體、建築師之編製計劃及指導工程師等，另所有相關之責任聲明書。）。
4. 公司須提供完工期及完善的保養服務（兩年或以上）。
5. 所有項目包含所需的材料、工序和安裝費。
6. 洗手間所有電線重造膠喉入線藏於地台、牆身或天花。
7. 公司須提供每一工程項目相同地點拍攝的工程照片資料（包括工程開展前、進行期間和竣工後）。
8. 學校冀公司能根據工程進度表施工，望能於2025年8月31日前完成所有工程項目。



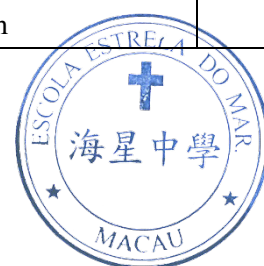
編號	項目名稱 (M code)	項目名稱 (R code)	項目描述	數量 (單位)
14.1.1	【M25-0005854835】 外牆修繕工程	14.1.1.2 施工棚架	1. 搭建工作棚架包圍大樓外牆 2. 不需搭建棚架部份，以工作平台配合施工 3. 為窗戶進行必要的保護	850m ²
		14.1.1.5 打鑿空鼓部份飾面，以黏合劑油掃表面及水泥沙漿修復批盪層	1. 打磨已鏽蝕的鋼筋並進行維護及塗上防鏽漆油 2. 以OPTIMIX Procrete黏合劑油掃表面及1:3水泥沙漿修復批盪層至表面平順 產品要求： OPTIMIX Procrete或其他同級產品 3. 批上第一層OPTIMIX SC228 Skimcoat及黏上一層纖維網，再批上第二及三層OPTIMIX SC228 Skimcoat或更多層至表面平順 產品要求： OPTIMIX SC228 Skimcoat或其他同級產品	935m ²
		14.1.1.7 拆舊費/拆卸費	1. 在外牆全面鏟走現有油漆面至原批盪層，使用高壓槍全面清洗外牆表面 2. 全面檢查外牆空鼓，並打鑿空鼓部份所有飾面	935m ²
		14.1.1.8 牆身 - 油漆	重做外牆油漆，包括所有外牆、窗花及裝飾線等，所有窗邊及新舊牆身連接位打膠收口 1. 噴點或噴漿造型效果，使用CT-Tile硅酸型浮雕及按學校要求進行造型 產品要求： SKK或其他同級產品 2. 使用彈性防水底漆 產品要求： Dulux A930或其他同級產品 3. 使用彈性防水面漆 產品要求： Dulux A959或其他同級產品	935m ²



		14.1.1.9 外牆身所有學校的管線藏入牆身，並與CEM及CTM等公司協商	在建築物外牆身所有學校的管線以PVC管藏入牆身，並與CEM及CTM等公司協商專屬管道及藏入牆身處理	1項
14.1.2	【M25-0005854837】 地下女教職員洗手間翻新工程	14.1.2.1 拆舊費/拆卸費	拆除現有的裝修飾面及電力系統設備，包括(但不限於)：門、燈具、抽氣扇、牆身瓷磚、地台磚、牆身蘇位、電線喉管、座廁、洗手盆、儲物櫃等，清走所有拆卸物及垃圾並運往堆填區合法棄置	43m ²
		14.1.2.2 供排水系統 – 供水支喉管	新造供水系統，使用合適大小管徑之銅管及以暗藏式安裝，並接駁至原有廁所供水口	10m
		14.1.2.3 供排水系統 – 排水支喉管	新造排水系統，使用合適大小管徑之UPVC管，並接駁至原有廁所排水口	10m
		14.1.2.4 地台 – 磁磚	重鋪地台防滑磁磚 品牌要求： 伊莉莎白或其他同級品牌	10m ²
		14.1.2.5 牆身 – 磁磚	重鋪牆身磁磚 品牌要求： 伊莉莎白或其他同級品牌	30m ²
		14.1.2.6 天花 – 油漆	天花舊有油漆鏟底、重新批灰、打磨及重新油乳膠漆 產品要求： 多樂士臻彩系列或其他同級產品	8m ²
		14.1.2.7 門 – 單掩門(一般)	供應及安裝防火膠板木門連門框，包自動開合氣鼓、執手門鎖及所有五金配件等	2套
		14.1.2.8 供應及安裝 廁所出入口雲石企衫	供應及安裝廁所出入口雲石企衫	0.12m ²
		14.1.2.9 潔具 – 浴廁間隔系統	供應及安裝廁所間抗培特板隔板連門，包含鋁合金腳套連五金配件	1組
		14.1.2.10 照明燈具-燈盤	供應及安裝 LED 燈盤 品牌要求： PHILIPS或其他同級品牌	2套
		14.1.2.11 13A 插座	新造13A蘇位連蘇面(包括駁線、電線喉管、過路箱、刨坑藏管等) 產品要求：	3個



			施耐德都會系列或其他同級產品	
		14.1.2.12 電器開關掣	新造燈具開關掣位連掣面(包括駁線、 電線喉管、過路箱、刨坑藏管等) 產品要求： 施耐德都會系列或其他同級產品	2個
		14.1.2.13 乾手機	供應及安裝乾手機 產品要求： Panasonic或其他同級品牌	1台
		14.1.2.14 掛牆風扇	供應及安裝掛牆風扇 產品要求： MITSUBISHI ELECTRIC 16吋掛牆風 扇或其他同級產品	1台
		14.1.2.15 廁紙架	供應及安裝大卷衛生紙架	3套
		14.1.2.16 牆身 - 鏡	供應及安裝鋁框鏡	0.36m ²
		14.1.2.17 抽氣扇	供應及安裝抽氣扇 品牌要求： Panasonic或其他同級品牌	1套
		14.1.2.18 潔具 - 成人座廁	供應及安裝座廁(節水式)連配件 品牌要求： 美標或其他同級品牌	2套
		14.1.2.19 潔具 - 洗面盆	供應及安裝洗面盆 品牌要求： 美標或其他同級品牌	1套
		14.1.2.20 潔具 - 水龍頭	供應及安裝洗面盆、洗地用水龍頭 品牌要求： 美標或其他同級品牌	2套
		14.1.2.21 供排水系統 - 地漏	供應及安裝隔氣地漏	1個
		14.1.2.22 防水塗層 - 室內	重做防水層，使用Sika Top seal 300防 水物料按技術要求進行施工，及後進 行24小時防滲漏測試	10m ²
		14.1.2.23 儲物櫃(訂造)	訂造儲物櫃，櫃身6分E0級夾板料， 層板加厚，內外表面貼FORMICA防 火膠板 參考尺寸： W2130*H2180*D430mm	4.5m ²



14.1.3	【M25-0005854839】 教務處、電腦室、伺服器機房、茶水間換門	14.1.3.1 門 - 單掩門(一般)	供應及安裝實心木門連門框，包自動開合氣鼓、執手門鎖及所有五金配件等	1 套
		14.1.3.2 門 - 單掩門(一般)	供應及安裝(耐火、隔熱)實心木門連門框，包自動開合氣鼓、執手門鎖及所有五金配件等	1 套
		14.1.3.3 門 - 單掩門(一般)	供應及安裝實心木門連門框，包自動開合氣鼓、執手門鎖及所有五金配件等	1 套
		14.1.3.4 門 - 單掩門(一般)	供應及安裝實心木門連門框，包自動開合氣鼓、執手門鎖及所有五金配件等	1 套
14.1.4	【M25-0005854841】 更換鋁窗及窗簾	14.1.4.1 窗 - 配特殊玻璃	新造 50 料隔音玻璃鋁窗，焗漆金屬框，5mm 雙層中空強化玻璃，包含所有相五金配件、路軌及窗鎖	2.17 m ²
		14.1.4.2 窗 - 配特殊玻璃	新造 50 料隔音玻璃鋁窗，焗漆金屬框，5mm 雙層中空強化玻璃，包含所有相五金配件、路軌及窗鎖	2.17 m ²
		14.1.4.3 窗 - 配特殊玻璃	新造 50 料隔音玻璃鋁窗，焗漆金屬框，5mm 雙層中空強化玻璃，包含所有相五金配件、路軌及窗鎖	3.38 m ²
		14.1.4.4 窗簾	供應及安裝窗簾 產品要求： 上下升降、防焰、全遮光、斑馬簾	2.2 m ²
		14.1.4.5 窗簾	供應及安裝窗簾 產品要求： 上下升降、防焰、全遮光、斑馬簾	2.2 m ²
		14.1.4.6 窗簾	供應及安裝窗簾 產品要求： 上下升降、防焰、全遮光、斑馬簾	3.4 m ²
		14.1.4.7 窗 - 配普通玻璃	新造 50 料隔音玻璃鋁窗，焗漆金屬框，2mm 雙層中空強化玻璃，包含所有相五金配件、路軌及窗鎖	2.32 m ²
		14.1.4.8 窗 - 配普通玻璃	新造 50 料隔音玻璃鋁窗，焗漆金屬框，2mm 雙層中空強化玻璃，包含所有相五金配件、路軌及窗鎖	4.34 m ²
		14.1.4.9 窗 - 配普通玻璃	新造 50 料隔音玻璃鋁窗，焗漆金屬框，2mm 雙層中空強化玻璃，包含所有相五金配件、路軌及窗鎖	2.87 m ²



			有相五金配件、路軌及窗鎖	
	14.1.4.10 窗 - 配普通玻璃	新造 50 料隔音玻璃鋁窗，焗漆金屬框，2mm 雙層中空強化玻璃，包含所有相五金配件、路軌及窗鎖	2.87 m ²	
	14.1.4.11 窗 - 配普通玻璃	新造 50 料隔音玻璃鋁窗，焗漆金屬框，2mm 雙層中空強化玻璃，包含所有相五金配件、路軌及窗鎖	0.57 m ²	
	14.1.4.12 窗 - 配普通玻璃	新造 50 料隔音玻璃鋁窗，焗漆金屬框，2mm 雙層中空強化玻璃，包含所有相五金配件、路軌及窗鎖	0.57 m ²	
	14.1.4.13 窗 - 配普通玻璃	新造 50 料隔音玻璃鋁窗，焗漆金屬框，2mm 雙層中空強化玻璃，包含所有相五金配件、路軌及窗鎖	0.57 m ²	
	14.1.4.14 窗 - 配普通玻璃	新造 50 料隔音玻璃鋁窗，焗漆金屬框，2mm 雙層中空強化玻璃，包含所有相五金配件、路軌及窗鎖	0.57 m ²	
	14.1.4.15 窗 - 配普通玻璃	新造 50 料隔音玻璃鋁窗，焗漆金屬框，2mm 雙層中空強化玻璃，包含所有相五金配件、路軌及窗鎖	0.57 m ²	
	14.1.4.16 窗 - 配普通玻璃	新造 50 料隔音玻璃鋁窗，焗漆金屬框，2mm 雙層中空強化玻璃，包含所有相五金配件、路軌及窗鎖	0.57 m ²	
	14.1.4.17 窗 - 配普通玻璃	新造 50 料隔音玻璃鋁窗，焗漆金屬框，2mm 雙層中空強化玻璃，包含所有相五金配件、路軌及窗鎖	0.57 m ²	
	14.1.4.18 窗 - 配普通玻璃	新造 50 料隔音玻璃鋁窗，焗漆金屬框，2mm 雙層中空強化玻璃，包含所有相五金配件、路軌及窗鎖	0.57 m ²	
	14.1.4.19 窗 - 配特殊玻璃	新造 50 料隔音玻璃鋁窗，焗漆金屬框，5mm 雙層中空強化玻璃，包含所有相五金配件、路軌及窗鎖	2.87 m ²	
	14.1.4.20 窗 - 配特殊玻璃	新造 50 料隔音玻璃鋁窗，焗漆金屬框，5mm 雙層中空強化玻璃，包含所有相五金配件、路軌及窗鎖	2.87 m ²	
	14.1.4.21 窗 - 配特殊玻璃	新造 50 料隔音玻璃鋁窗，焗漆金屬框，5mm 雙層中空強化玻璃，包含所有相五金配件、路軌及窗鎖	0.59 m ²	
14.1.4.22 窗 - 配特殊玻璃	新造 50 料隔音玻璃鋁窗，焗漆金屬框，5mm 雙層中空強化玻璃，包含所有相五金配件、路軌及窗鎖	0.59 m ²		



			有相五金配件、路軌及窗鎖	
		14.1.4.23 窗 - 配特殊玻璃	新造 50 料隔音玻璃鋁窗，焗漆金屬框，5mm 雙層中空強化玻璃，包含所有相五金配件、路軌及窗鎖	0.59 m ²
		14.1.4.24 窗 - 配特殊玻璃	新造 50 料隔音玻璃鋁窗，焗漆金屬框，5mm 雙層中空強化玻璃，包含所有相五金配件、路軌及窗鎖	0.59 m ²
		14.1.4.25 窗 - 配特殊玻璃	新造 50 料隔音玻璃鋁窗，焗漆金屬框，5mm 雙層中空強化玻璃，包含所有相五金配件、路軌及窗鎖	1.05 m ²
		14.1.4.26 窗 - 配特殊玻璃	新造 50 料隔音玻璃鋁窗，焗漆金屬框，5mm 雙層中空強化玻璃，包含所有相五金配件、路軌及窗鎖	1 m ²



海星中學（165）
2025/2026學校年度
校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺（暑期）
項目編號：SC25-1187431
報價表

(請先參照“填寫報價表須知”的要求)

編號	空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價	數量	單位	金額	項目總金額
14.1.1	公共區域	A-EW A座公共區域	14.1.1.2 施工棚架			850	m ²		
	公共區域	A-EW A座公共區域	14.1.1.5 打鑿空鼓部份飾面，以黏合劑油掃表面及水泥沙漿修復批盪層			935	m ²		
	公共區域	A-EW A座公共區域	14.1.1.7 拆舊費/拆卸費			935	m ²		
	公共區域	A-EW A座公共區域	14.1.1.8 牆身 - 油漆			935	m ²		
	公共區域	A-EW A座公共區域	14.1.1.9 外牆身所有學校的管線藏入牆身，並與CEM及CTM等公司協商			1	項		

編號	空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價	數量	單位	金額	項目總金額
14.1.2	洗手間	A-G-WC1 A 洗手間	14.1.2.1 拆舊費/拆卸費			43	m ²		
	洗手間	A-G-WC1 A 洗手間	14.1.2.2 供排水系統 – 供水支喉管			10	m		
	洗手間	A-G-WC1 A 洗手間	14.1.2.3 供排水系統 – 排水支喉管			10	m		
	洗手間	A-G-WC1 A 洗手間	14.1.2.4 地台 - 磁磚			10	m ²		
	洗手間	A-G-WC1 A 洗手間	14.1.2.5 牆身 - 磁磚			30	m ²		
	洗手間	A-G-WC1 A 洗手間	14.1.2.6 天花 - 油漆			8	m ²		
	洗手間	A-G-WC1 A 洗手間	14.1.2.7 門 - 單掩門 (一般)			2	套		
	洗手間	A-G-WC1 A 洗手間	14.1.2.8 供應及安裝廁 所出入口雲石 企衫			0.12	m ²		
	洗手間	A-G-WC1 A 洗手間	14.1.2.9 潔具 – 浴廁間隔系統			1	組		
	洗手間	A-G-WC1 A 洗手間	14.1.2.10 照明燈具-燈盤			2	套		
	洗手間	A-G-WC1 A 洗手間	14.1.2.11 13A 插座			3	個		
	洗手間	A-G-WC1 A 洗手間	14.1.2.12 電器開關掣			2	個		
	洗手間	0000007 洗手間	14.1.2.13 乾手機			1	台		
	洗手間	0000007 洗手間	14.1.2.14 掛牆風扇			1	台		
	洗手間	0000007 洗手間	14.1.2.15 廁紙架			3	套		
	洗手	A-G-WC1	14.1.2.16			0.36	m ²		

	間	A 洗手間	牆身 - 鏡						
	洗手間	0000007 洗手間	14.1.2.17 抽氣扇			1	套		
	洗手間	A-G-WC1 A 洗手間	14.1.2.18 潔具 - 成人座廁			2	套		
	洗手間	A-G-WC1 A 洗手間	14.1.2.19 潔具 - 洗面盆			1	套		
	洗手間	A-G-WC1 A 洗手間	14.1.2.20 潔具 - 水龍頭			2	套		
	洗手間	A-G-WC1 A 洗手間	14.1.2.21 供排水系統 - 地漏			1	個		
	洗手間	A-G-WC1 A 洗手間	14.1.2.22 防水塗層 - 室內			10	m ²		
	洗手間	A-G-WC1 A 洗手間	14.1.2.23 儲物櫃(訂造)			4.5	m ²		

編號	空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價	數量	單位	金額	項目總金額
14.1.3	行政	A-1-05 A座行政	14.1.3.1 門 - 單掩門 (一般)			1	套		
	電腦室	A-1-02 A座電腦室	14.1.3.2 門 - 單掩門 (一般)			1	套		
	輔助空間	A-1-10 A座輔助空間	14.1.3.3 門 - 單掩門 (一般)			1	套		
	行政	A-G-05 A座行政	14.1.3.4 門 - 單掩門 (一般)			1	套		

編號	空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價	數量	單位	金額	項目總金額
14.1.4	電腦室	A-1-02 A座電腦室	14.1.4.1 窗－ 配特殊玻璃			2.17	m ²		
	電腦室	A-1-02 A座電腦室	14.1.4.2 窗－ 配特殊玻璃			2.17	m ²		
	電腦室	A-1-02 A座電腦室	14.1.4.3 窗－ 配特殊玻璃			3.38	m ²		
	電腦室	0000003 電腦室	14.1.4.4 窗簾			2.2	m ²		
	電腦室	0000003 電腦室	14.1.4.5 窗簾			2.2	m ²		
	電腦室	0000003 電腦室	14.1.4.6 窗簾			3.4	m ²		
	公共區域	A-2-Cr A座公共區域	14.1.4.7 窗－ 配普通玻璃			2.32	m ²		
	公共區域	A-1-Cr A座公共區域	14.1.4.8 窗－ 配普通玻璃			4.34	m ²		
	公共區域	A-1-Cr A座公共區域	14.1.4.9 窗－ 配普通玻璃			2.87	m ²		
	公共區域	A-1-Cr A座公共區域	14.1.4.10 窗－ 配普通玻璃			2.87	m ²		
	公共區域	A-1-Cr A座公共區域	14.1.4.11 窗－ 配普通玻璃			0.57	m ²		
	公共區域	A-1-Cr A座公共區域	14.1.4.12 窗－ 配普通玻璃			0.57	m ²		
	公共區域	A-1-Cr A座公共區域	14.1.4.13 窗－ 配普通玻璃			0.57	m ²		
	公共	A-1-Cr	14.1.4.14			0.57	m ²		

	區域	A 座公共 區域	窗 – 配普通玻璃						
	公共 區域	A-1-Cr A 座公共 區域	14.1.4.15 窗 – 配普通玻璃			0.57	m ²		
	公共 區域	A-1-Cr A 座公共 區域	14.1.4.16 窗 – 配普通玻璃			0.57	m ²		
	公共 區域	A-1-Cr A 座公共 區域	14.1.4.17 窗 – 配普通玻璃			0.57	m ²		
	公共 區域	A-1-Cr A 座公共 區域	14.1.4.18 窗 – 配普通玻璃			0.57	m ²		
	公共 區域	A-G-Cr A 座公共 區域	14.1.4.19 窗 – 配特殊玻璃			2.87	m ²		
	公共 區域	A-G-Cr A 座公共 區域	14.1.4.20 窗 – 配特殊玻璃			2.87	m ²		
	洗手 間	A-G-WC1 A 洗手間	14.1.4.21 窗 – 配特殊玻璃			0.59	m ²		
	洗手 間	A-G-WC1 A 洗手間	14.1.4.22 窗 – 配特殊玻璃			0.59	m ²		
	行政	A-G-05 A 座行政	14.1.4.23 窗 – 配特殊玻璃			0.59	m ²		
	行政	A-G-05 A 座行政	14.1.4.24 窗 – 配特殊玻璃			0.59	m ²		
	行政	A-G-07 A 座行政	14.1.4.25 窗 – 配特殊玻璃			1.05	m ²		
	行政	A-G-07 A 座行政	14.1.4.26 窗 – 配特殊玻璃			1	m ²		

總金額：_____澳門元
完工期：_____日
保養期：_____年

※ 填寫報價表須知：

1. 請按報價方案的要求，就【附件2 報價表】內的全部報價項目進行報價。
2. 請填寫【附件2 報價表】內的“項目描述”、“單價”、“金額”和“項目總金額”，所有報價均須以澳門元為單位。
3. 當“金額”和“項目總金額”計算出現錯誤時，一律以投標公司對每一項目所提供的單價為準。
4. 投標公司提供的物品或服務不得符合或低於報價須知/報價表/資料表指定規格或要求。
5. 請以清晰、工整的字體填寫本報價表，其他附加資料請以公司信箋，以電腦打印作詳細說明。
6. 請投標公司負責人於本報價表的每一頁簡簽，於最後一頁“負責人簽署”欄位全簽。
7. 報價表的每一頁，以及所有附加資料須蓋上公司印章。
8. 凡報價的內容或形式不符合報價書方案及報價須知，或【附件2 報價表】要求者，均會視作無效報價，不會獲本校接納。
9. 除本報價表外，請另備公司恆常的詳細報價單以供校方詳閱。

公司名稱（請以正楷填寫）：	公司印章
負責人簽署：	
負責人姓名（請以正楷填寫）：	
聯絡人姓名（請以正楷填寫）：	
聯絡電話：	
日期：	